

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

Любой гражданин, который оказался в сложной жизненной ситуации, может воспользоваться ипотечными каникулами

Ипотечные каникулы — это льготный период, во время которого банк дает отсрочку по выплате кредита или уменьшает размер ежемесячных платежей. Срок каникул определяет заемщик (гражданин), но он не должен превышать 6 месяцев. В это время банк не может расторгнуть договор досрочно, а также забрать ипотечное жилье.

Срок кредита после окончания каникул продлевают на время предоставленного льготного периода.

Ипотечные каникулы можно оформить только один раз по одному кредиту. Информация о каникулах отражается в кредитной истории, но не ухудшает ее.

В каких случаях можно оформить ипотечные каникулы

- Ипотека оформлена на единственное готовое или еще строящееся жилье.
- Размер кредита составляет не более 15 млн рублей.
- По кредитному договору и для оплаты кредита по этой недвижимости вы не оформлялись каникулы по другим программам.
- Заемщик оказался в сложных обстоятельствах, которые резко ухудшили финансовое положение.

К трудной жизненной ситуации относятся

- Потеря работы.
- Проживание в зоне природных и техногенных чрезвычайных ситуаций и потеря жилья из-за ЧС.
- Потеря трудоспособности на два месяца подряд и больше (в том числе по болезни и из-за декретного отпуска).
- Получение инвалидности I или II группы.
- Существенное снижение дохода: средний доход за два последних месяца упал больше чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за предыдущий год, и платежи по ипотечному кредиту теперь составляют больше половины дохода.
- Появление новых иждивенцев (к ним относятся дети, инвалиды I и II групп или люди, которых вы взяли под опеку либо попечительство) и одновременное уменьшение дохода: средний доход за два последних месяца снизился более чем на 20% по сравнению со средним доходом за предыдущий год, при этом ипотечный платеж превышает 40% месячного дохода.

Куда обратиться

Для оформления ипотечных каникул необходимо обратиться в банк, в котором выдан ипотечный кредит.

При чрезвычайных ситуациях и потере жилья за получением ипотечных каникул необходимо обратиться в банк в течение 60-ти дней с момента установления соответствующих фактов и получения подтверждающих документов.

Более подробную информацию об условиях получения ипотечных каникул можно получить в кредитной организации, на сайте www.cnrosi.dom.pf, на сайте www.fingram.krasnodar.ru